

С М Е Т А



затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Б. Хмельницкого дом №1 «А», выполняемых ООО УК "Управ Дом",
на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 2090 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2682,1 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 275 м.кв.

(изменение размера платы в соответствии с размером инфляции, в соответствии с договором управления)

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Количество
			по плану
	Раздел I: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	2682,1
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	867754
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	798 334
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	145868
6	Уборка подъездов	руб.	87244
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	40940
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	66297
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	40041
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	31151
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	11559
12	Расходы по управлению	руб.	169137
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7121
14	Очистка дымоходов	руб.	84548
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	16011
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	62293
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4895
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	12550
19	Итого:	руб.	779653
20	Рентабельность 5 %	руб.	38983
21	Итого:	руб.	818636
22	Уплата налога 6%	руб.	49118
23	Всего по смете	руб.	867754



 Дзангубеков В.С.